

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-54/2004**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, Selca, OIB: 53468816431**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje od 21.05.2021.g. do 20.08.2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-54/2004 od dana 28. siječnja 2021.g. ponuditelju društvu JERKO MARTINIĆ d.o.o. Vladimira Nazora 17, Selca, OIB: 84955450969 dosuđena je imovina stečajnog dužnika za iznos od 1.666.757,57 kn i to nekretnina oznake kat.čest. 421, z.k.ul. 1529, k.o. Selca, u naravi dvor, pš, stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, kao društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER-BRAČ S.P.O., Selca.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi posl.br. St-54/2004 od dana 28. siječnja 2021.g. i nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu u iznosu od 1.666.757,57 kn, sud je donio Zaključak pod posl.br. St-54/2004 od dana 03. ožujka 2021.g. kojim se navedena imovina stečajnog dužnika predaje se u posjed i vlasništvo kupcu JERKO MARTINIĆ d.o.o. Selce, V. Nazora 17, OIB: 84955450969.

Istim zaključkom sud je naložio Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar da izvrši brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine, i to:

- odbijanje brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnine Interijer-Brač d.d. Selce temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.OVR-303/03 od 16.02.2009. (upis pod Z-2627/09),

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-54/2004 od 26.11.2019. o prodaji imovine stečajnog dužnika INTERIJER-BRAČ d.d., u stečaju, OIB: 53468816431, nekretnine lista A) upisano kao Društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER-BRAČ S.P.O, Selca (upis pod Z-40710/19),

- zabilježba Rješenja ovog suda od 25. siječnja 2005. kojim se zabilježuje odbačaj zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Interijer-Brač d.d. Selca, radi uknjižbe prava vlasništva glede čest. zem. 421 (upis pod Z-2972/04),

- na temelju Rješenja ovog suda od dana 9. siječnja 2017.g., kojim se određuje zabilježba odbijanja prijedloga INTERIJER- BRAČ d.d. u stečaju, Selca, radi brisanja zabilježbe ovrhe pod Z-1542/03. (upis pod Z-26270/2016),

- zabilježba odbačenog prijedloga na temelju Rješenja ovog suda od dana 9. siječnja 2017., kojim je određena zabilježba odbačenog prijedloga INTERIJER- BRAČ d.d. u stečaju, Selca, radi brisanja društvenog vlasništva (upis pod Z-26270/2016),

- zabilježba odbijenog prigovora izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-6881/17 (upis pod Z-13395/2017).

Dana 05. ožujka 2021.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254 st.3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

Temeljem dostavljenog obračuna, stečajni upravitelj predložio je da se iz iznosa kupovnine od 1.666.757,57 kn namire:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. st.3 SZ-a u iznosu od 738.958,04 kn;
2. tražbina razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. Bol u iznosu od 344.612,99 kn;
3. preostali iznos od 583.186,54 kn preda stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

Zaključkom suda posl.br. St-54/2004 od dana 13. travnja 2021.g. određeno je ročište radi namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja stečajne mase za dan 29. travnja 2021.g.

Istim zaključkom sud je pozvao vjerovnike koji polažu pravo na odvojeno namirenje na unovčenoj stečajnoj masi da u roku od 8 dana dostave sudu i stečajnom upravitelju izračun ukupnog iznosa tražbine. Do održavanja ročišta stečajni upravitelj dužnika nije zaprimio niti jedan obračun potraživanja vjerovnika.

Na ročište za diobu kupovnine koje je održano dana 29. travnja 2021.g. na Trgovačkom sudu u Splitu, pristupio je stečajni upravitelj dužnika, Dean Prelević stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju, te Ivica Ursić vlasnik društva PERKONJA d.o.o. uz zamjenika punomoćnika Antuna Šestanovića odvjetnika iz Splita.

Stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju predao je na ročištu sudu i stečajnom upravitelju dužnika obračun potraživanja u kojem glavnica iznosi 344.612,99 kn te kamate obračunate od 04. travnja 2005.g. do 01. svibnja 2021.g. u iznosu od 714.232,39 kn.

Stečajni upravitelj dužnika stavio je prigovor na obračunsko razdoblje izračuna kamata, budući su se kamate trebale obračunati zaključno sa danom donošenja rješenja o dosudi, te je izjavio da je potrebno napraviti provjeru obračuna kamata.

Dana 05. svibnja 2021.g. stečajni upravitelj dužnika dostavio je sudu podnesak kojim je izvijestio sud da mu je stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju, Dean Prelević, dostavio obračun kamata izrađen po Financijskoj agenciji od dana 04. svibnja 2021.g.

Uz navedeni podnesak, stečajni upravitelj dostavio je sudu kao prilog i navedeni obračun kamata na koji nema primjedbi.

Temeljem navedenog obračuna kamata, te ukupno iskazane tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 957.569,52 kn (glavnica od 344.612,99 kn + zakonska zatezna kamata u iznosu od 612.956,52 kn), stečajni upravitelj je ispravio točku V. obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na način da se iz kupovnine namire:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254 SZ-a u iznosu od 738.958,04 kn
2. tražbina razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 927.799,53 kn

Budući da stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika na održanom ročištu za diobu kupovnine od dana 29. travnja 2021.g. nije imao primjedbe na dostavljeni obračun troškova, stečajni upravitelj dužnika je predložio sudu da bez održavanja novog ročišta donese rješenje o namirenju na temelju obrazloženog i dokumentiranog obračuna troškova.

Stečajni vjerovnik PERKONJA d.o.o. Selce, Tolstojeva 5, OIB: 98956795212, po punomoćniku Ico Škarp, odvjetniku u Splitu, dostavio je stečajnom upravitelji i sudu podnesak od dana 27. svibnja 2021.g. Ukratko, isti u svom podnesku osporava vjerovniku BOLKA d.o.o. (stečajna masa) status razlučnog vjerovnika, pa slijedom toga i pravo na odvojeno namirenje, budući da njegovo pravo nije upisano u javnim knjigama.

O navodima podneska vjerovnika PERKONJA d.o.o. očekuje se očitovanje i ocjena suda prilikom donošenja rješenja o diobi kupovnine i namirenju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina oznake k.č.br. 421 dvor. pš., stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m², upisane u zk.ul.br. 1529, k.o. Selca, koja je upisana kao društveno vlasništvo sa organom prava korištenja i upravljanja Interijer-Brač s.p.o. Selce, unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u iznosu od 1.666.757,57 kn.

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist vjerovnika BOLKA d.o.o. Novi put 3, Bol u iznosu od 344.612,99 kn.

Navedeno razlučno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama, međutim nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, vjerovnik BOLKA d.o.o. obavijestio je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu, predmetu razlučnog prava i iznosu, a sve na temelju ovršne isprave - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od dana 24. listopada 2001.g, solemniziranog pod posl.br. OU-337/2001.

Prihodi od zakupa poslovnih prostora naplaćeni su u cijelosti.

Na taj način unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

II.2) Prihodi i troškovi u ovom izvještajnom razdoblju

Prihodi

U ovom tromjesečnom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode.

Troškovi

- knjigovodstvene usluge 6.000,00 kn
- bankovne usluge.....126,60 kn

ukupno: 6.126,60 kn

Stanje sredstva na računu dužnika na dan 20.08.2021g. iznosi 10.094,27 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, očekuje se donošenje rješenja o namirenju i diobi kupovnine, a po pravomoćnosti istog, namiriti će se potraživanje razlučnog vjerovnika i obveze stečajne mase.

Nakon toga, pristupiti će se izradi završnog računa sa završnim diobnim popisom, sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović